

学生宿舍空调租赁办理、报修、迁移、退租流程



一 租赁办理流程

搜索微信公众号：[上海高校华实空调服务号](#)，点左下角《**空调租赁**》，输入学校代码：**1968**，绑定个人信息后，进入首页后点《**租赁**》，选择适合套餐，网上完成签约和付费后，请耐心等待几分钟，空调可自动解锁（**LL 字母消除**）。**注：**（租赁费**不含电费**，以寝室为单位、寝室成员协商分摊）。

二 故障报修流程

在微信公众号点左下角（**空调租赁**）进入首页界面点《**报修**》，再点《**我要报修**》，用手机扫空调室内机上的二维码（**银白色方形码**），填写服务需求或故障现象后提交，可拍照片上传，提交成功后，请耐心等待服务人员上门维修。**注：**房间无有效期内租赁合同无法提交报修需求，公众号无法报修时可电话咨询。

三 租赁合同迁移流程

如遇寝室搬迁，由合同经办人在公众号申请**合同迁移**，须有效期内合同（无有效合同或合同已结束不可申请迁移），以寝室为单位，一份合同只对应一间寝室，在微信公众上点《**合同迁移**》，〈**我要迁移**〉，选定有效期内合同，选填所要搬迁的寝室地址后确认提交，管理系统受理后，合同地址 变更为新的地址，合同其它内容不变，合同迁移成功后请耐心等待空调自动解锁（**LL 字母消除**），同时原寝室空调将自动锁机（**显示 LL 字母**）无法继续使用。

四 退租流程

须合同经办人在微信公众号提交退租申请，系统根据合同相关约定进行审核是否有余款可退，若有余款，余款原路退回到经办人微信账户，到账时间 1-2 天。申请退租时，设备须无人为损坏，遥控器归还到指定地点。

五 咨询电话：15618621656 赵师傅。

上海高校华实空调设备有限公司

2025. 8. 10

美的智能空调远程操控使用流程

使用人在微信公众号上完成租赁合同签约付费后，由合同经办人通过公众号上的（空调控制）操控空调，也可分享权限给室友操控。**1 空调控制** → **2 控制分享** → **3 生成二维码**



5 室友识别码

6 绑定室友信息

7 合同经办人同意即可

